



Wohnbaugenossenschaft Burgfeld  
6252 Dagmersellen



### WIA Burgfeld - Erstvermietung

Was gibt es Schöneres, als so lange wie möglich selbstbestimmt, sicher und komfortabel in den eigenen vier Wänden zu leben? Dabei aber die Möglichkeit zu haben, Kontakte zu knüpfen und zu pflegen, in Gemeinschaft ein feines Mittagessen zu geniessen und aktiv zu sein, wann immer man Lust dazu hat? Mit den geplanten Mietwohnungen für das Wohnen im Alter können wir Ihnen diesen Wunsch erfüllen. Die unmittelbare Nähe des Alterszentrums Eiche, gut eingebettet im Ortsteil-Zentrum Dagmersellen, der altersgerechte Ausbaustandard der Wohnungen, das interessante Dienstleistungs- und Serviceangebot sowie unseren 24-Stunden-Notfalldienst sind nur einige der Vorteile, die Ihnen die geplanten Wohnungen bieten.



## Wohnungen

### 1.5 Zimmer-Wohnungen

Nettowohnfläche:	ca. 42 m <sup>2</sup>	
Loggia:	ca. 5 m <sup>2</sup>	
Kellerabteil:	ca. 8 m <sup>2</sup>	
Miete netto:	CHF 890.00	
Nebenkosten:	CHF 150.00	
Option Garagenplatz:	CHF 130.00	
Notruf SmartLife Care:	CHF 21.00	

### 2.5 Zimmer-Wohnungen

Nettowohnfläche:	ca. 60 + 70 m <sup>2</sup>	
Loggia:	ca. 5 m <sup>2</sup>	
Kellerabteil:	ca. 8 m <sup>2</sup>	
Miete netto:	ab CHF 1'240.00	
Nebenkosten:	CHF 160.00	
Option Garagenplatz:	CHF 130.00	
Notruf SmartLife Care:	CHF 21.00	

### 3.5 Zimmer-Wohnungen

Nettowohnfläche:	ca. 77 + 84 m <sup>2</sup>	
Loggia:	ca. 8,5 m <sup>2</sup>	
Kellerabteil:	ca. 8 m <sup>2</sup>	
Miete netto:	ab CHF 1'490.00	
Nebenkosten:	CHF 170.00	
Option Garagenplatz:	CHF 130.00	
Notruf SmartLife Care:	CHF 21.00	



## Optimale Wohnqualität

Wir bieten 26 moderne und altersgerechte 1.5, 2.5 und 3.5 Zimmer-Wohnungen für Einzelpersonen und Paare. Alle Wohnungen sind mit dem LEA-Label zertifiziert. LEA steht für «Living Every Age». Zur altersgerechten Wohnraumgestaltung gehört nicht nur ein stufenloser Zugang zu allen Räumen in Wohnung und Gebäude, sondern eine Vielzahl von Details, die erst dann wirklich zum Tragen kommen, wenn die körperlichen Einschränkungen zunehmen. Zudem bietet das WIA Burgfeld flexibel nutzbare Gemeinschaftsräume und eine gemütliche Gartengestaltung. Sie laden das ganze Jahr zum Verweilen und Geniessen ein. Erwarten Sie Besuch, der vielleicht sogar übernachten möchte? Ein Gästezimmer steht für alle Mieterinnen und Mieter zur Verfügung.

## Ausstattung

Die beiden Wohnhäuser an der unteren KirCHFeldstrasse 10, ruhig, sonnig und zentral gelegen, bieten ein Zuhause zum Wohlfühlen. Alle Wohnungen verfügen über ein ideal angelegtes Wohn- und Esszimmer mit direktem Übergang zur offenen Küche. Um den Alltag zu erleichtern, ist jede Wohnung mit Geschirrspüler, Waschmaschine und Tumbler ausgestattet. Die Loggia bietet dazu einen privaten Aussenbereich für gemütliche Stunden. Neben dem funktional gut ausgestatteten Badezimmer sorgt das separate Reduit für zusätzlichen Stauraum. In den 1.5 Zimmer-Wohnungen sind mit der raffinierten Raumgestaltung Wohnen und Schlafen gut in Einklang zu bringen. Die 2.5 und 3.5 Zimmer-Wohnungen haben grosszügige helle Schlafzimmer. Die rollstuhlgängigen Liftanlagen verbinden alle Wohnungen ab Erdgeschoss und Tiefgarage. Das Wohnen in Gemeinschaft wird durch den multifunktionalen Raum mit direktem Zugang zum Garten gefördert. Die Einbauküche mit Geschirrwashmaschine ist ideal für gesellige Stunden.

Die Wohnungen verfügen über eine kontrollierte Lüftung und ein modernes Heizsystem mit einer Grundwasser-Wärmepumpe, welche für ein angenehmes Raumklima sorgen. Im Sommer haben sie den Komfort einer Kaltwasserkühlung. Jede Wohnung verfügt über ein Kellerabteil. Die Tiefgarage bietet Platz, Autos und Elektromobile abzustellen. Eine Chip-Karte ermöglicht das Laden von E-Autos und E-Mobile. Im separaten Veloabstellraum haben Sie die Möglichkeit, Ihr Velo sicher und bequem abzustellen.

Die neuen Wohnhäuser, mit einer sinnvollen Grundrissgestaltung, der modernen Holzfassade und den grossen Fenstern, werden ideal ins Dorfbild integriert.



## Dienstleistungen und Angebote vom Alterszentrum Eiche

Sicheres Wohnen dank Notruf-System ist nur eines der Vorteile. Die Mieterinnen und Mieter von Wohnen im Alter Burgfeld profitieren von vielen attraktiven Dienstleistungen und Angeboten vom Alterszentrum Eiche sowie einem Paket an Basisleistungen, die den Alltag erleichtern. Wenn Sie im Alltag Unterstützung brauchen oder eine Auskunft wünschen, wenden Sie sich unkompliziert an den Empfang des Alterszentrum Eiche. Möchten Sie gerne Ihr Mittagessen in Gesellschaft geniessen? Dann empfehlen wir Ihnen die Cafeteria des Alterszentrum Eiche mit der grossen Gartenterrasse. Sie profitieren von ermässigten Preisen in der Cafeteria sowie auf alle Mahlzeiten, welche Sie sich auf Voranmeldung in Gesellschaft beim Eiche-Zmittag servieren lassen können. Hauswirtschaftliche Leistungen wie wöchentliche Unterhaltsreinigung Ihrer Wohnung, der Flick- und Nähservice oder der Wäscheservice sind weitere Angebote. Hilfeleistungen wie das Aufhängen von Bildern und das Wechseln von Glühbirnen usw. sind auf Anfrage möglich und werden durch den Hauswartsdienst des Alterszentrum Eiche erledigt und nach Aufwand verrechnet. Die Angebote des Alterszentrum Eiche, wie Coiffeur, Fusspflege, Fahrdienst können Sie als Mieter von Wohnen im Alter Burgfeld ebenfalls nutzen.

## Pflegerische Dienstleistungen

Sind Sie auf Pflege angewiesen? Oder sollten Sie dereinst Pflege beanspruchen? Das Pflegepersonal der Spitex Dagmersellen stellt eine professionelle ambulante Pflege gemäss ärztlicher Verordnung sicher. Ärztlich verordnete Pflegeleistungen werden von der Krankenkasse bezahlt und nach den Richtlinien des Pflegefinanzierungsgesetzes abgerechnet.

## Zentrale Lage

Dank der optimalen Lage ersparen Sie sich lange Wege. Die Postautohaltestelle mit Verbindung zum Bahnhof SBB, die Gemeindeverwaltung, die Kirche, das Ortsteil-Zentrum mit seinen verschiedenen Einkaufsmöglichkeiten, Poststelle und Banken, befinden sich im Umkreis von rund 500 Metern. So können Sie rasch Ihre Besorgungen erledigen und von der guten Anbindung an den öffentlichen Verkehr profitieren.

## Kontaktdaten

Gerne gibt Ihnen **Lisbeth Wüest, Telefon 079 669 02 20** weitere Auskünfte. Auch auf unserer **Homepage [www.wbgburgfeld.ch](http://www.wbgburgfeld.ch)** finden sie weiter Informationen rund um das Wohnangebot der WIA Burgfeld. Gerne nehmen wir ihre Fragen auch per **email** entgegen: **[wbgburgfeld@gmail.com](mailto:wbgburgfeld@gmail.com)**.